

Autorizzazione per mutamento di destinazione d'uso di terreni sottoposti a vincolo idrogeologico

Descrizione dell'attività

Cos'è:

In terreni gravati da vincolo idrogeologico è necessario ottenere l'autorizzazione per la trasformazione d'uso del suolo (articolo 2 del [Regio Decreto 30/12/1923, n. 3267](#) [1]).

Se l'intervento non comporta anche disboscamento o mutamenti di destinazione d'uso di terreno boscato, l'autorizzazione alla trasformazione d'uso del suolo è rilasciata in "subdelega" dai Comuni dove ricadono le seguenti opere (articolo 7 del [Regio Decreto 30/12/1923, n. 3267](#) [1] e articolo 44, comma 3 della [Legge Regionale 05/12/2008, n. 31](#) [2]):

- interventi su edifici già presenti per ampliamenti pari al 50% dell'esistente e comunque non superiori a 200 m²
- posa in opera di cartelli e recinzioni
- posa in opera di fognature e condotte idriche totalmente interrato, linee elettriche di tensione non superiore a 15 KV, linee di comunicazione e reti locali di distribuzione di gas, serbatoi interrati comportanti scavi e movimenti di terra non superiori a 50 m³
- interventi comportanti scavi e movimenti di terra non superiori a 100 m³, di sistemazione idraulica-forestale, di ordinaria e straordinaria manutenzione della viabilità agro-silvo-pastorale e di realizzazione di manufatti di sostegno e contenimento.

Se è previsto un intervento edilizio o un intervento di trasformazione d'uso del bosco, i relativi titoli abilitativi sostituiscono l'autorizzazione per la trasformazione d'uso del suolo.

Per le trasformazioni soggette a comunicazione di inizio lavori asseverata (CILA), la conformità alla componente geologica, idrogeologica e sismica del PGT è certificata da un tecnico abilitato (articolo 44, comma 2 e comma 2-bis della [Legge Regionale 05/12/2008, n. 31](#) [2]).

Domande e comunicazioni

Documentazione necessaria alla presentazione dell'istanza.

Modulo: [Autorizzazione per mutamento di destinazione d'uso di terreni sottoposti a vincolo idrogeologico, istanza per il rilascio](#) [3]

Allegati: [Copia del documento d'identità](#) [4]

[Documentazione fotografica a colori](#) [5]

[Elaborati grafici](#) [6]

[Indagine e relazione geologica](#) [7]

[Pagamento dell'imposta di bollo](#) [8]

[Ulteriori immobili oggetto del procedimento](#) [9]

[Ulteriori intestatari del procedimento](#) [10]

[Ricevuta dei diritti di segreteria/istruttoria](#) [11]

Informazioni sull'istanza

Iter del procedimento:

L'iter del procedimento è definito in dettaglio dall'articolo 44 della [Legge Regionale 05/12/2008, n. 31](#) [2] e il termine complessivo di conclusione è di **30 giorni** dalla presentazione della domanda.

[Normativa di riferimento](#) [12]

Source URL: <http://sportellotelematico.comune.madone.bg.it/attivita-economica/autorizzazione-per-mutamento-di-destinazione-d%E2%80%99uso-di-terreni-sottoposti-a-vincol>

Links:

- [1] <http://www.indicenormativa.it/norma/urn%3Anir%3Astato%3Aregio.decreto%3A1923-12-30%3B3267>
- [2] <http://www.indicenormativa.it/norma/urn%3Anir%3Aregione.lombardia%3Alegge%3A2008-12-05%3B31>
- [3] <http://sportellotelematico.comune.madone.bg.it/modulistica/moduli/STU-EDI-VINC-IDRO>
- [4] <http://sportellotelematico.comune.madone.bg.it/modulistica/moduli/DAE-CDI>
- [5] http://sportellotelematico.comune.madone.bg.it/modulistica/moduli/DOC_FOTO
- [6] <http://sportellotelematico.comune.madone.bg.it/modulistica/moduli/ElabProg>
- [7] <http://sportellotelematico.comune.madone.bg.it/modulistica/moduli/IDR-REL-GEO>
- [8] <http://sportellotelematico.comune.madone.bg.it/modulistica/moduli/marcabollo>
- [9] <http://sportellotelematico.comune.madone.bg.it/modulistica/moduli/STU-EDI-IMM>
- [10] <http://sportellotelematico.comune.madone.bg.it/modulistica/moduli/STU-EDI-INT>
- [11] <http://sportellotelematico.comune.madone.bg.it/modulistica/moduli/RIC-DIR-SEG>
- [12] http://www.indicenormativa.it/norme/procedimenti?procedimento=Vincolo%20idrogeologico&istituzione_parents=1&istituzione=Comune%20di%20Madone